



บทที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

ตามที่โครงการเดอะคิท พัลส์ สุขุมวิท 113 ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน EIA โดยทำการสำรวจสภาพการก่อสร้างโครงการร่วมกับ การสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการเพื่อรายงานความก้าวหน้าผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2565 และเสนอผลการปฏิบัติที่ได้มีการปฏิบัติจริง พร้อมทั้งแสดงรายละเอียดของปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินการและแนวทางการแก้ไข พร้อมทั้งแสดงรูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 2-1





ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะคิท พลัส สุขุมวิท 113

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|--|--|---------------|
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ | | | | |
| 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ | 1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 2,459.54 ตร.ม. โดยการจัดพื้นที่สีเขียว 1,308 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วน พื้นที่สีเขียว 1.01 ตร.ม.ต่อผู้พักอาศัย 1 คน (≥ 1.01 ตร.ม. ต่อ คน) แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง (ไม่ได้ยู่ใต้อาคาร) 783.84 ตร.ม. พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า 525.08 ตร.ม. โดยมีพื้นที่สีเขียวยั่งยืน (พื้นที่ปลูกต้นไม้ชั้นล่าง 678.29 ตร.ม.) | จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามอยู่เสมอ | | ภาคผนวก ข. |
| | 2) จัดให้มีการดูแลรักษาภูมิทัศน์ ภายในโครงการให้มีความสวยงามเป็นระเบียบ | จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามอยู่เสมอ | | ภาคผนวก ข. |
| 1.2 คุณภาพอากาศ | 1) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด | -โครงการได้ดำเนินการติดตั้งป้าย“ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” บริเวณพื้นที่จอดรถใต้อาคาร | | ภาคผนวก ข. |
| | 2) จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถในอัตรา การระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตาม กฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความ ในพระราชบัญญัติ ควบคุม อาคาร (พ.ศ.2522) | -โครงการได้ดำเนินการจัดทำพื้นที่จอดรถใต้อาคารให้ มีการระบายอากาศตามกฎหมายกระทรวงที่กำหนด | | ภาคผนวก ข. |



| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|--|---------------|
| 1.2 คุณภาพอากาศ | 3) ตรวจสอบและรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ไม่ให้มี วัตถุมกั้นเพื่อการระบายอากาศได้ดี | - นิติบุคคลอาคารชุดมีการตรวจสอบบริเวณของอาคาร เพื่อไม่ให้มีวัตถุมกั้นเพื่อการระบายอากาศได้ดี | | ภาคผนวก ข. |
| | 4) กำหนดให้ปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนวเขต ที่ดินเพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับ ก๊าซ คาร์บอนไดออกไซด์ เพื่อลด มลสารที่เกิดจากรถยนต์ของโครงการ | จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้ สวยงามอยู่เสมอ | | ภาคผนวก ข. |
| | 5) ดูแลรักษาสภาพถนนและเส้นทางเดินรถภายใน โครงการให้สะอาดและมีสภาพที่ดีอยู่เสมอ ใน กรณีที่พบว่าถนนและทางเดินรถมีสภาพ ชำรุดให้ ดำเนินการซ่อมแซมและปรับปรุงเปลี่ยนใหม่โดย ทันทีเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเกิดจาก ถนน | - นิติบุคคลอาคารชุดมีการจัดพนักงานทำความสะอาด ให้มีการทำความสะอาดเป็นประจำทุกวัน และ ตรวจสอบสภาพถนนให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอหากพบ พื้นถนนที่ชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมและปรับปรุง เปลี่ยนใหม่โดยทันที | | ภาคผนวก ข. |
| 1.3 เสียง / ควัน/กลิ่น/สั่นสะเทือน | 1) ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในพื้นที่บริเวณ โครงการ เช่นป้ายจำกัดความเร็วเพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดการแล่นของรถยนต์ ลงไปด้วย | - โครงการดำเนินการติดตั้งป้ายกำหนดความเร็วรถ ภายในบริเวณพื้นที่ได้อาคาร | | ภาคผนวก ข. |
| | 2) ติดตั้งป้าย กรณาคับเครื่องขณะจอดรอใน โครงการ | - โครงการได้ดำเนินการติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่อง ขณะจอดรอ” บริเวณพื้นที่จอดรอได้อาคาร | | ภาคผนวก ข. |
| | 3) รณรงค์ให้ผู้ขับขี่รถยนต์ห้ามบีบแตรภายใน โครงการถ้าไม่จำเป็น | - จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ผ่านบอร์ด ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยได้ทราบ | | ภาคผนวก ข. |



| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|--|--|---------------|
| 1.3 เสียง / ควัน / กลิ่น / สสเทือน | 1) ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในพื้นที่บริเวณ โครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วเพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดการแล่นของรถยนต์ ลงไปด้วย | - โครงการดำเนินการติดตั้งป้ายกำหนดความเร็วรถ ภายในบริเวณพื้นที่ได้อาคาร | | ภาคผนวก ข. |
| 1.4 ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยา และแผ่นดินไหว | จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างของอาคารที่ สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตาม ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 เรื่องการกำหนดการรับน้ำหนักความ แลแผ่นดินไหว ด้านทานความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับ อาคารในการต้านทานการสั่นสะเทือนของ แผ่นดินไหว พ.ศ.2550 โดยใช้วิธี คำนวณ ตามมาตรฐานการออกแบบของอาคาร การ ต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยพ. 1032) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2522 | -จัดให้มีการดูแลรักษาอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามแบบ แปลนที่ได้รับจากเจ้าของโครงการ | | ภาคผนวก ข. |
| 1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน | 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำเสียของ โครงการ เป็นระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบบำบัด น้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated sludge AS) ตั้งอยู่ บริเวณใต้ดิน (ฝาบ่ออยู่ใต้ระดับพื้นชั้นล่าง ขนาด 212 ลบ. ม. สามารถรองรับน้ำเสียทั้งสองอาคาร A และอาคารB ได้อย่างเพียงพอ | -โครงการมีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารดูแลรักษา แล ควบคุมการทำงานของระบบบำบัดให้ทำงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพ | | ภาคผนวก ข. |



| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|--|--|---------------|
| 1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน | 2) ระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมดถูกออกแบบให้รองรับ น้ำเสียปริมาณความสกปรก ในรูป BOD เข้า ระบบที่ 250 มก./ล. โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมี ประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรก ในรูป BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. | -โครงการมีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารดูแลรักษา แล ควบคุมการทำงานของระบบบำบัดให้ทำงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพ | | ภาคผนวก ข. |
| | 3) จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักขยะมูลฝอยที่บ่อกัก น้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการเพื่อดัก เศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง | -โครงการมีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารดูแลรักษา แล ควบคุมการทำงานของระบบบำบัดให้ทำงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพ | | ภาคผนวก ข. |
| 2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ | | | | |
| 2.1 ทรัพยากรชีวภาพใน แหล่งน้ำ | ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้ อย่างดีเนื่องและมีประสิทธิภาพ | -โครงการมีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารดูแลรักษา แล ควบคุมการทำงานของระบบบำบัดให้ทำงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพ | | ภาคผนวก ข. |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | | | | |
| 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน / ผังเมือง | จัดให้มีการออกแบบอาคาร การใช้ประโยชน์พื้นที่ ภายในและภายนอกอาคาร ให้สอดคล้องกับกฎหมาย ที่เกี่ยวข้อง เช่น ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม สมุทรปราการ พ.ศ. 2556 และพระราชบัญญัติควบคุม อาคาร พ.ศ. 2522 เป็นต้น | -จัดให้มีการดูแลรักษาอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามแบบ แปลนที่ได้รับจากเจ้าของโครงการ | | ภาคผนวก ข. |



| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|---|--|---------------|
| 3.2 การจราจร | 1) จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 101 คัน และได้จัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ 41 คัน | -โครงการดำเนินการทำพื้นที่จอดรถยนต์จำนวน 101 คัน และรถจักรยานยนต์จำนวน 41 คัน | | ภาคผนวก ข. |
| | 2) ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอด รถได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถ ภายในอาคารจะส่งวนสิทธิ์เฉพาะผู้พักอาศัย ภายในโครงการเท่านั้น โดยพิจารณาให้ใช้ สติกเกอร์ ของโครงการติดหน้ารถยนต์และ รถจักรยานยนต์ เพื่อไม่ให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้ ที่จอดรถของโครงการ | -ควบคุมการเข้าจอดรถภายในอาคารผ่านสติกเกอร์ รถยนต์และมอเตอร์ไซด์ โดยมีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยคอยตรวจสอบ | | ภาคผนวก ข. |
| | 3) พิจารณาใช้บัตรอิเล็กทรอนิกส์สำหรับรถยนต์ ของผู้พักอาศัยในโครงการเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถ โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออก ทั้งนี้ เพื่อลด ระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และป้องกัน การเกิดระยะแถวคอยของรถยนต์ภายใน โครงการที่อาจส่งผลกระทบต่อจราจรบน ถนนสาธารณะได้ | -ควบคุมการเข้าจอดรถภายในอาคารผ่านสติกเกอร์ รถยนต์และมอเตอร์ไซด์ โดยมีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยคอยตรวจสอบ | | ภาคผนวก ข. |
| | 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกเพื่อป้องกันรถติด บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลา เร่งด่วน | -จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออก | | ภาคผนวก ข. |



| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|--|--|---------------|
| 3.2 การจราจร | 5) จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น | -เจ้าหน้าที่บริษัทรักษาความปลอดภัย ได้รับการฝึกอบรมด้านงานจราจรและบริการ เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยทั้งด้านงานจราจร และด้านการรักษาความปลอดภัยในโครงการ | | ภาคผนวก ข. |
| | 6) ห้ามไม่ให้รถยนต์ของบุคคลภายนอกที่ไม่ใช่รถยนต์ของผู้พักอาศัยภายใน โครงการ หรือไม่มีกิจกรรมใดๆกับทางโครงการ เข้ามาจอดในลานจอดรถของ โครงการ | -ควบคุมการเข้าจอดรถภายในอาคารผ่านสติ๊กเกอร์รถยนต์และมอเตอร์ไซด์ โดยมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบ | | ภาคผนวก ข. |
| | 7) ปรับแนวขอบของถนนทางเข้า-ออกโครงการให้เป็นมุมป้านมากขึ้น เพื่อ รองรับรัศมีของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออก โครงการ จะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการ ขับขี่ได้สะดวกยิ่งขึ้น | -ดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ตามแบบแปลนที่ได้รับจากเจ้าของโครงการ | | ภาคผนวก ข. |
| | 8) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถริมถนนซอยสุขุมวิท 113 ถนนซอยสำโรงเหนือ 7 หรือถนนสาธารณะภายนอกใกล้เคียงโครงการ | -ประชาสัมพันธ์ผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ เพื่อใช้แจ้งข่าวสาร และการรณรงค์ต่างๆ ภายในโครงการ | | ภาคผนวก ข. |
| | 9) ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่ายเพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัวสามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่ | -ดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ตามแบบแปลนที่ได้รับจากเจ้าของโครงการ | | ภาคผนวก ข. |
| | 10) จัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน | -โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายกำหนดการเดินรถภายในอาคารอย่างชัดเจน | | ภาคผนวก ข. |



| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|--|--|---------------|
| 3.2 การจราจร | 11) ออกแบบพื้นที่จอดรถในส่วนต่างๆ ให้มีการ เชื่อมต่อถึงกัน ทั้งนี้ ต้องเอื้อประโยชน์ในการใช้ ที่จอดรถร่วมกันหรือการวางแผนจัดการจราจร กรณีที่ต้องการระบายรถจากพื้นที่หรือจุดที่มี การจราจรหนาแน่น ไปยังจุดที่มีการจราจรเบา บางกว่าได้ อันจะช่วยในการกระจายปริมาณรถ เข้า-ออกจากพื้นที่โครงการได้ดียิ่งขึ้น | -ดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ตามแบบแปลน ที่ได้รับจากเจ้าของโครงการ | | ภาคผนวก ข. |
| | 12) ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้าออกในระยะที่สามารถ มองเห็นได้ ก่อนเข้าสู่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ ยานพาหนะที่จะ เลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถและ เตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ | -โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายกำหนดการเดินรถ ภายในอาคารอย่างชัดเจน | | ภาคผนวก ข. |
| | 13) จัดให้มีไฟส่องสว่างทางเดินรถให้สว่างเพียงพอ ทั้ง กลางวันและกลางคืน | -โครงการมีระบบแสงสว่างภายในอาคาร และสามารถ ให้ความสว่างได้อย่างเพียงพอ ดูแลรักษาโดยช่าง ประจำอาคาร | | ภาคผนวก ข. |
| | 14) จัดให้มีที่จอดรถของโครงการ จำนวน 101 คัน โดยไม่เอาพื้นที่จอดรถยนต์ไปใช้ประโยชน์อย่างอื่น | -ดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ตามแบบแปลน ที่ได้รับจากเจ้าของโครงการ | | ภาคผนวก ข. |
| | 15) ให้ผู้พักอาศัยเดินทางนอกช่วงเวลาเร่งด่วน ในช่วงเช้า และเย็น (ช่วง07.00-09.00 น. และ17.00- 19.00 น.) ใน กรณีที่ไม่มีรัฐต้องรับผิดชอบในการใน ช่วงเวลาเร่งด่วน | -ประชาสัมพันธ์ผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายใน โครงการ เพื่อใช้แจ้งข่าวสาร และการรณรงค์ต่างๆ ภายในโครงการ | | ภาคผนวก ข. |



| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|--|-------------------|
| 3.2 การจราจร | <p>16) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการ โครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - หลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัด รวมทั้ง ประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการให้ผู้ พักอาศัยทราบ - ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น ทั้งนี้ ตำแหน่งที่ตั้งของโครงการอยู่ใกล้กับสถานี รถไฟฟ้า BTS โดยมีสถานีใกล้เคียงพื้นที่โครงการ คือ สถานี สำโรงซึ่งกำลังจะเปิดให้บริการในอนาคต อันใกล้ โดย ที่ตั้งของโครงการอยู่ห่างจากสถานี รถไฟฟ้า BTS สถานี สำโรงเพียง 500 เมตร ซึ่งผู้พัก อาศัยสามารถเดินไปใช้บริการได้ในระยะการเดินที่ สะดวกและไม่ ไกลหรือสามารถใช้บริการวินรถ จักรยานยนต์รับจ้างซึ่ง อยู่ในซอยสุขุมวิท 113 เพื่อ เข้าสู่สถานีบีทีเอสได้สะดวกรวดเร็วยิ่งขึ้น ซึ่งจะช่วย ทำให้ผู้ใช้รถยนต์ของโครงการลดปริมาณการใช้ รถยนต์ลง เนื่องจากบริการของระบบ ขนส่งมวลชน แบบราง มีความ สะดวกสบาย มีระยะเวลา การ เดินทางที่รวดเร็วและแน่นอนกว่าการใช้รถยนต์ ส่วนตัวในเขตเมือง อีกทั้งมีค่าใช้จ่ายที่ต่ำกว่า การใช้ รถยนต์ส่วนตัว | <p>-ประชาสัมพันธ์ผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายใน โครงการ เพื่อใช้แจ้งข่าวสาร และการรณรงค์ต่างๆ ภายในโครงการ</p> | | <p>ภาคผนวก ข.</p> |



| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|--|--|---------------|
| 3.2 การจราจร | 17) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการดูแลและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถยนต์บริเวณ พื้นที่จอดรถของอาคารตลอดเวลา | -เจ้าหน้าที่บริหารรักษาความปลอดภัย ได้รับการฝึกอบรมด้านงานจราจรและบริการ เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยทั้งด้านงานจราจร และด้านการรักษาความปลอดภัยในโครงการ | | ภาคผนวก ข. |
| 3.3 การใช้น้ำ | 1) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์ สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ | -ดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้ตามแบบแปลนที่ได้รับจากเจ้าของโครงการ | | ภาคผนวก ข. |
| | 2) ประชาสัมพันธ์ ธรรมชาติ ของความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้ใช้บริการ และพนักงานโครงการ โดย การจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในห้องพัก และพื้นที่สาธารณะอื่น ๆ เป็นต้น | -ประชาสัมพันธ์ผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ เพื่อใช้แจ้งข่าวสาร และการรณรงค์ต่างๆ ภายในโครงการ | | ภาคผนวก ข. |
| | 3) กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยน้ำประปาไหลจากท่อเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเอง ในเวลา 00.00-04.00 น. และ 13.00-15.00 น. เพื่อ หลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ | -โครงการมีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารคอยดำเนินการตรวจสอบความสมบูรณ์ของเส้นท่อจ่ายน้ำประปาและทำหน้าที่ควบคุมการเติมน้ำเข้าถังสำรองน้ำ | | ภาคผนวก ข. |



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|--|---------------|
| 3.3 การใช้น้ำ | 4) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและ เครื่องสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสีย | -โครงการมีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารคอยดำเนินการตรวจสอบความสมบูรณ์ของเส้นท่อจ่ายน้ำประปาและ ทำหน้าที่ควบคุมการเติมน้ำเข้าถังสำรองน้ำ | | ภาคผนวก ข. |
| | 5) กำหนดให้ภายในถังเก็บน้ำเคลือบสารป้องกันปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีตโครงสร้าง สาคัลือบ ที่ใช้จะเลือกใช้ชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภค | - โครงการทำการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีตโครงสร้าง | | ภาคผนวก ข. |
| | 6) กำหนดให้ถังเก็บน้ำมีช่องเปิดระบายอากาศทุกถัง | - โครงการดำเนินการทำที่ระบายอากาศทุกถัง | | ภาคผนวก ข. |
| | 7) จัดให้มีถังล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของ โครงการทุกถังปีละ 1 ครั้ง เพื่อความปลอดภัย และ สุขอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย | -เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองเป็นประจำทุก 1 ปี | จะแสดงในรายงานเล่มต่อไป | ภาคผนวก ข. |
| 3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน <u>มาตรการอนุรักษ์พลังงาน</u> <u>ในส่วนของผู้เช่าของ</u> <u>โครงการ</u> | 1) ในขั้นตอนการออกแบบและการจัดวางผังโครงการโครงการจะจัดให้มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่ดินโครงการ ร้อยละ 43.28 และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการทั้งหมดประมาณ 2,498.92 ตร.ม. | -โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแบบแปลนที่ได้รับจากทางเจ้าของโครงการให้อยู่ในสภาพดีสวยงามเสมอ | | ภาคผนวก ข. |



| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|---|--|---------------|
| <u>มาตรการอนุรักษ์พลังงาน</u> <u>ในส่วนของผู้ใช้งาน</u> <u>โครงการ</u> | 2) จัดให้มีการออกแบบหลังคาและผนังอาคาร โดยใช้ วัสดุที่มีความสามารถในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U- Value) หรือวัสดุเป็นฉนวนกันความร้อน ซึ่งจะ ช่วย ป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคาร | -โครงการจัดทำหลังคาของอาคารเป็นแบบพื้น คอนกรีตและได้ทำเป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ ออกแบบไว้ | | ภาคผนวก ข. |
| | 3) ใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจาก ธรรมชาติโดยเลือกใช้กระจกเขียวใส ที่มีคุณสมบัติ ในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อน แสงน้อย | -บำรุงรักษาให้เป็นไปตามแบบแปลนที่เจ้าของ โครงการส่งมอบไว้ | | ภาคผนวก ข. |
| | 4) ทาสีอาคารด้วยสีโทนอ่อนบริเวณที่เป็นคอนกรีต เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี | -บำรุงรักษาให้เป็นไปตามแบบแปลนที่เจ้าของ โครงการส่งมอบไว้ | | ภาคผนวก ข. |
| | 5) ออกแบบตัวอาคารในแต่ละชั้นให้มีพื้นที่โล่งรับ แสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศ โดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงาน สำหรับให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ | -โครงการได้ออกแบบให้มีพื้นที่โล่งระหว่าง ชั้นสามารถรับแสงสว่างจากภายนอกได้และ มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติได้ดี | | ภาคผนวก ข. |
| | 6) เลือกใช้อุปกรณ์-เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัด โดยเฉพาะเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ การ ทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพ พลังงาน(EER) สูง รวมถึงสอดคล้องกับค่าการ ออกแบบและ ลักษณะการใช้งาน | - โครงการเลือกใช้อุปกรณ์-เครื่องใช้ไฟฟ้า แบบประหยัดพลังงานมาติดตั้งภายใน โครงการ | | ภาคผนวก ข. |
| | | | | |



| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|--|--|---------------|
| <u>มาตรการอนุรักษ์พลังงาน</u> <u>ในส่วนของผู้จ้างของ</u> <u>โครงการ</u> | 7) ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะ กับ ความสบาย (25 องศาเซลเซียส) และบำรุงรักษา เครื่องปรับอากาศเป็นประจำ | -เจ้าหน้าที่ประจำโครงการปรับอุณหภูมิ เครื่องปรับอากาศตามความเหมาะสม | | ภาคผนวก ข. |
| | 8) ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ผ้าเพดาน ประตู หน้าต่างหรืออื่นๆ | -โครงการมีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารคอยตรวจสอบ ดูแลรักษาระบบปรับอากาศภายในโครงการให้ทำงาน ได้อย่างมีประสิทธิภาพ | | ภาคผนวก ข. |
| | 9) หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่ จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ | -เจ้าหน้าที่ประจำโครงการปรับอุณหภูมิ เครื่องปรับอากาศตามความเหมาะสม | | ภาคผนวก ข. |
| | 10) ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอ ตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดอายุการใช้งานของระบบ | -เจ้าหน้าที่ประจำโครงการปรับอุณหภูมิ เครื่องปรับอากาศตามความเหมาะสม | | ภาคผนวก ข. |
| | 11) เลือกใช้หลอดไฟแบบประหยัดพลังงานแบบ LEDเพื่อเป็นการประหยัดพลังงานภายในโครงการ | -โครงการมีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารคอยตรวจสอบ ดูแลระบบแสงสว่างภายในโครงการให้ทำงานได้อย่าง มีประสิทธิภาพมีแสงส่องสว่างเพียงพอทั้งโครงการ | | ภาคผนวก ข. |
| <u>มาตรการอนุรักษ์พลังงาน</u> <u>สำหรับการส่งเสริมและ</u> <u>ประชาสัมพันธ์มาตรการ</u> <u>ให้กับผู้พักอาศัย</u> | 1) จัดทำเอกสารเผยแพร่วิธีการอนุรักษ์พลังงาน ให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยมีเนื้อหา ดังนี้ - เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 - ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก - ติดตั้งผ้าม่านหรือมู่ลี่ที่หน้าต่างหรือประตูที่เป็น กระจก เพื่อป้องกันแสงแดดและไม่ให้ | -ประชาสัมพันธ์ผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายใน โครงการ เพื่อใช้แจ้งข่าวสาร และการรณรงค์ต่างๆ ภายในโครงการ | | ภาคผนวก ข. |



| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|---|--|-------------------|
| <p><u>มาตรการอนุรักษ์พลังงาน</u> <u>สำหรับการส่งเสริมและ</u> <u>ประชาสัมพันธ์มาตรการ</u> <u>ให้กับผู้พักอาศัย</u></p> | <p>1) จัดทำเอกสารเผยแพร่วิธีการอนุรักษ์พลังงาน ให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยมีเนื้อหา ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 - ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก - ติดตั้งฝ้าม่านหรือมู่ลี่ที่หน้าต่างหรือประตูที่เป็น กระจก เพื่อป้องกันแสงแดดและไม่ให้ เครื่องปรับอากาศทำงานหนัก - หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของ เครื่องปรับอากาศ - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25° - ปิดประตูและหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิด เครื่องปรับอากาศ - ปิดเครื่องปรับอากาศก่อนจะออกจากห้องพัก อย่าง น้อย 30 นาที ถึง 1 ชม. - เลือกใช้หลอดไฟ LED เพื่อประหยัดพลังงาน - หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและ โคมไฟ - อย่าเปิดตู้เย็นบ่อยหรือเปิดวันนานๆ และปิดตู้เย็นให้ สนิททุกครั้ง - ตรวจสอบขอบยางประตูตู้เย็นไม่ให้เสื่อมสภาพ - ซักผ้าให้เต็มพิกัดเครื่องซักผ้าทุกครั้งที่ใช้ | <p>-ประชาสัมพันธ์ผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายใน โครงการ เพื่อใช้แจ้งข่าวสาร และการรณรงค์ต่างๆ ภายในโครงการ</p> | | <p>ภาคผนวก ข.</p> |



| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|--|--|---------------|
| <u>มาตรการอนุรักษ์พลังงาน</u> <u>สำหรับการส่งเสริมและ</u> <u>ประชาสัมพันธ์มาตรการ</u> <u>ให้กับผู้พักอาศัย</u> | <ul style="list-style-type: none"> - ตากผ้าด้วยแสงแดดแทนการใช้เครื่องอบผ้า - รวบรวมผ้าไว้คราวละหลายๆ เพื่อไม่ให้สิ้นเปลืองพลังงาน - ตั้งอุณหภูมิเตารีดให้เหมาะสมกับชนิดผ้า และแบ่งผ้าประเภทเดียวกันไว้ด้วยกัน เพื่อหลีกเลี่ยงการปรับเปลี่ยนอุณหภูมิบ่อยครั้ง - ไม่เปิดเครื่องทำน้ำอุ่นไฟฟ้าตลอดเวลาขณะพอกสบู่ หรือสระผม - ขึ้น-ลง ชั้นเดียวให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟท์ - หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ - ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ระหว่างการแปลงพื้น สระผม หรือโกนหนวด - ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้น้ำไหลทิ้ง - ล้างผักและผลไม้ในภาชนะ - รวบรวมภาชนะจานชามไว้ล้างครั้งละหลายๆ ใบแทนการล้างทีละใบ - เลือกใช้ถุงผ้าเพื่อลดการใช้ถุงพลาสติก - แยกประเภทมูลฝอย อาทิเช่น มูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยอันตราย ตลอดจนมูลฝอยที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่ได้ | - ประชาสัมพันธ์ผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ เพื่อใช้แจ้งข่าวสาร และการรณรงค์ต่างๆ ภายในโครงการ | | ภาคผนวก ข. |



| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|--|--|-------------------|
| 3.5 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล | <p>1) รมรณรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอยโดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทภายในห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัยที่ตัวถังมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน โดยการจัดเก็บไปยังห้องพักมูลฝอยรวมที่อยู่บริเวณชั้นล่างของโครงการ โดยกำหนดสีของถังรองรับมูลฝอยดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในมีถุงสีดำ รองรับมูลฝอยอีกชั้น โดยการจัดเก็บไปยังห้องพักมูลฝอยรวมที่อยู่บริเวณชั้นล่างของโครงการ จะ ใช้รีบบิ้นสีเขียวผูกถุงขยะ - ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีน้ำเงิน ภายในมีถุงสีดำ รองรับมูลฝอยอีกชั้น โดยการจัดเก็บไปยังห้องพักมูลฝอยรวมที่อยู่บริเวณชั้นล่างของโครงการจะใช้รีบบิ้นสีน้ำเงินผูกถุงขยะ - ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีเหลือง ภายในมีถุงสีดำ รองรับมูลฝอยอีกชั้น โดยการจัดเก็บไปยังห้องพักมูลฝอยรวมที่อยู่บริเวณชั้นล่างของโครงการจะใช้รีบบิ้นสีน้ำเงินผูกถุงขยะ - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในมีถุงสี รองรับมูลฝอยอันตราย โดยการจัดเก็บไปยัง | <p>-ประชาสัมพันธ์ผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ เพื่อใช้แจ้งข่าวสาร และการรณรงค์ต่างๆ ภายในโครงการ</p> | | <p>ภาคผนวก ข.</p> |



| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|--|---------------|
| 3.5 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล | ห้องพักมูลฝอยรวมที่อยู่บริเวณชั้นล่างของ โครงการจะใช้รับบิ่นสีแดงผูกถุงขยะ | | | |
| | 2) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ ส่วนกลาง เช่น โถงทางเดิน โถงลิฟต์ โถงพักคอย เป็นต้น | -โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่แม่บ้านดำเนินการดูแลเรื่อง ขยะ และเรื่องความสะอาดภายในตัวอาคารและนอก อาคาร | | ภาคผนวก ข. |
| | 3) กรณีที่ถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้ไม่เพียงพอ โครงการต้องจัดหาเพิ่มโดยทันที | -โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่แม่บ้านดำเนินการดูแลเรื่อง ขยะ และเรื่องความสะอาดภายในตัวอาคารและนอก อาคาร | | ภาคผนวก ข. |
| | 4) จัดให้มีอาคารพักมูลฝอยรวมของโครงการ อยู่ชั้น ล่างของอาคาร โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ทั่วไป ห้องมูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย มี พื้นที่ 6.34 ตร.ม. ความจุ 6.34 ลบ.ม. (คิดที่ความสูง กักเก็บ 1.0 ม.) ดังนั้นปริมาตรห้องพักมูลฝอยรวม มี ความจุ เท่ากับ 12.68.86 ลบ.ม. โดยมีลักษณะเป็น ห้อง คอนกรีตเสริมเหล็กและมีประตูสำหรับปิด-เปิด และสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน โดยห้องพักมูลฝอยมี ลักษณะเป็นห้องคอนกรีตและมีประตูเหล็กสำหรับ ปิด-เปิด | -โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่แม่บ้านดำเนินการดูแลเรื่อง ขยะ และเรื่องความสะอาดภายในตัวอาคารและนอก อาคาร | | ภาคผนวก ข. |



| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|--|--|---------------|
| 3.5 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล | <ul style="list-style-type: none"> - ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในมีถุงสีดำ รองรับ มูลฝอยอีกชั้น โดยการจัดเก็บไปยังห้องพัก มูลฝอย รวมที่อยู่บริเวณชั้นล่างของโครงการ จะใช้ รี บิ้นสีเขียวผูกถุงขยะ - ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีน้ำเงิน ภายในมีถุงสีดำ รองรับ มูลฝอยอีกชั้น โดยการจัดเก็บไปยังห้องพัก มูลฝอยรวมที่อยู่บริเวณชั้นล่างของโครงการ จะใช้ รี บิ้นสีน้ำเงินผูกถุงขยะ - ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล สีเหลือง ภายในมีถุงสีดำ รองรับ มูลฝอยอีกชั้น โดยการจัดเก็บไปยังห้องพัก มูลฝอยรวมที่อยู่บริเวณชั้นล่างของโครงการ จะใช้ รี บิ้นสีเหลืองผูกถุงขยะ - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในมีถุงสีดำ รองรับ มูลฝอยอันตราย โดยการจัดเก็บไปยังห้องพัก มูลฝอย รวมที่อยู่บริเวณชั้นล่างของโครงการ จะใช้ รี บิ้นสีแดงผูกถุงขยะ | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่แม่บ้านดำเนินการดูแลเรื่อง ขยะ และเรื่องความสะอาดภายในตัวอาคารและนอก อาคาร | | ภาคผนวก ข. |
| | 5) ประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากเทศบาลตำบล สำโรงเหนือเก็บมูลฝอยทั่วไปทุกวันหรือตาม ความเหมาะสมและมูลฝอยอันตรายเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม | - นิติบุคคลอาคารชุดได้ประสานงานกับทาง เทศบาลตำบลสำโรงเหนือให้เข้าเก็บมูลฝอย สัปดาห์ละ 2 ครั้ง | | ภาคผนวก ข. |



| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|--|--|---------------|
| 3.5 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล | 6) ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อขาย มูลฝอยรีไซเคิลเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความ เหมาะสม | -โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่แม่บ้านดำเนินการดูแลเรื่อง ขยะ และเรื่องความสะอาดภายในตัวอาคารและนอก อาคาร | | ภาคผนวก ข. |
| | 7) จัดให้มีรางระบายน้ำในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อ กับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อ รวบรวมน้ำขยะมูลฝอยและน้ำล้างทำความสะอาด สะอาดเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ โครงการ | - โครงการจัดทำรางระบายน้ำในห้องพักมูลฝอย เชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามแปลนที่ได้ออกแบบไว้ | | ภาคผนวก ข. |
| | 8) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ทุกสัปดาห์ | -โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่แม่บ้านดำเนินการดูแลเรื่อง ขยะ และเรื่องความสะอาดภายในตัวอาคารและนอก อาคาร | | ภาคผนวก ข. |
| | 9) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล สำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยาง หนา และรองเท้าน้ำบูท โดยจะต้องมีกฎระเบียบ บังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอย ของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตราย ส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้ | -กำชับให้เจ้าหน้าที่แม่บ้านใส่อุปกรณ์ป้องกันขณะ ปฏิบัติงานอย่างเคร่งครัด | | ภาคผนวก ข. |



| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|--|--|---------------|
| 3.5 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล | 10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาล ฯ กำหนดให้ติดตั้งกรวยสี่เหลี่ยมเพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถ ที่วิ่งผ่านมาทราบ และให้เพิ่ม ความระมัดระวังในการขับขี่ | - นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแล อำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่เทศบาล ตลอดการเก็บขนมูลฝอย | | ภาคผนวก ข. |
| 3.6 การบำบัดน้ำเสีย | 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการแบบ ตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ตั้งอยู่ใต้ดินของ โครงการ(ฝาบ่ออยู่ที่ระดับชั้นล่าง) ซึ่งได้รับการ ออกแบบให้สามารถรับอัตราการไหลของน้ำเสีย ที่เกิดขึ้นในแต่ละอาคารของโครงการได้อย่าง เพียงพอโดยระบบบำบัดน้ำเสียออกแบบให้ รองรับน้ำเสียได้สูงสุดเท่ากับ 212 ลบ.ม./วัน ระบบน้ำเสียถูกออกแบบให้มีประสิทธิภาพใน การกำจัดปริมาณความสกปรก ในรูป BOD ทำ ให้น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล | -โครงการมีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารดูแลรักษา แล ควบคุมการทำงานของระบบบำบัดให้ทำงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพ | | ภาคผนวก ข. |
| | 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ | -โครงการมีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารดูแลรักษา แล ควบคุมการทำงานของระบบบำบัดให้ทำงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพ | | ภาคผนวก ข. |



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|---|--|---------------|
| 3.6 การบำบัดน้ำเสีย | 3) จัดให้มีการบำบัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเลือกใช้วิธีการบำบัดโดยผ่านชั้นดินตัวกลางความหนา 0.4 เมตร เพื่อ บำบัดระบบกำจัดละอองลอยจากระบบน้ำเสีย ของโครงการใช้พื้นที่บริเวณพื้นที่สีเขียวความลึก 0.4 เมตร พื้นที่ 2 ตร.ม. ซึ่งเพียงพอที่จะบำบัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย 0.0222 ลบ./วินาที | -โครงการมีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารดูแลรักษา และควบคุมการทำงานของระบบบำบัดให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ | | ภาคผนวก ข. |
| | 4) จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วย Biological Oxidation โดยมีรายละเอียด ดังนี้ - ปริมาณก๊าซมีเทน (CH_4) ที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะอาคาร A ประมาณ 2.54 ลบ.ม. มีเทน/วัน โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ใช้ในการกำจัด 1.20 ตร.ม. - ปริมาณก๊าซมีเทน (CH_4) ที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะอาคาร B ประมาณ 2.84 ลบ.ม. มีเทน/วัน โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ใช้ในการกำจัด 1.20 ตร.ม. | -โครงการมีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารดูแลรักษา และควบคุมการทำงานของระบบบำบัดให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ | | ภาคผนวก ข. |



| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|---|--|---------------|
| 3.6 การบำบัดน้ำเสีย | 5) ประสานงานให้รับผิดชอบสิ่งปฏิญ์ของบริษัทยกชน เข้าสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน หรือตาม ความเหมาะสม | - นิติบุคคลอาคารชุดติดต่อบริษัทยกชนเข้าสูบ ตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน หรือตามความเหมาะสม | ปริมาณตะกอนมีน้อย จึงยังไม่มีกรสูบ กากตะกอน | |
| | 6) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้าย ก่อนระบายน้ำออกสู่ระบบระบายสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ดักมูลฝอยออกเป็นประจำ | - โครงการดำเนินการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่ บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายน้ำออกสู่ระบบ ระบายน้ำสาธารณะ | | ภาคผนวก ข. |
| | 7) จัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้เดินระบบ บำบัดน้ำ เสียทุกเดือน และสรุปผลในรายงานการ ติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | - นิติบุคคลอาคารชุดจัดช่างประจำโครงการ จัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้เดินระบบ บำบัดน้ำเสียทุกเดือน | | ภาคผนวก ค. |
| | 8) ตักไขมันในถังดักไขมันนำไปตากแห้งทุกสัปดาห์ หรือตามความเหมาะสม รวบรวมใส่ถุงรองรับมูล ฝอย และประสานงานเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยของ เทศบาลตำบลลำโรงเหนือเก็บขนพร้อมมูลฝอยต่อไป | - นิติบุคคลอาคารชุดจัดช่างประจำโครงการดัก ไขมันในถังดักไขมันทุกวันหรือตามความ เหมาะสม | | ภาคผนวก ข. |
| | 9) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึก รายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้ง แหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มี การจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้นและให้จัดทำรายงาน สรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ | -จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารดำเนินบันทึกตาม แบบ ทส.1 และ ทส.2 เป็นประจำทุกเดือน | | ภาคผนวก ค |



| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|--|---------------|
| 3.6 การบำบัดน้ำเสีย | เดือนตามแบบทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อ ผู้ว่าราชการจังหวัด | | | |
| 3.7 การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม | 1) จัดให้มีบ่อน้ำขนาด 65 ลบ.ม. ในโครงการ ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำไว้ภายในโครงการก่อน ระบายออก ทั้งนี้ โครงการจะใช้ท่อระบายน้ำทั้ง ขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลาง 0.40 ม. ความลาดเอียง 1:200 ที่จุดระบายน้ำ เพื่อควบคุมการระบายน้ำออก จากโครงการให้มีอัตราการระบายน้ำ 0.0255 ลบ.ม./ วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนา โครงการ (ไม่เกิน 0.0258 ลบ. ม./วินาที โดยท่อ ระบายน้ำทั้งของโครงการจะเชื่อมต่อ กับท่อระบาย น้ำบนถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้า โครงการ จำนวน 1 จุด | -มีบ่อน้ำขนาด 65 ลบ.ม. ในโครงการซึ่งเพียงพอ ในการชะลอน้ำไว้ภายในโครงการก่อนระบายออก ทั้งนี้ โครงการจะใช้ท่อระบายน้ำทั้ง ความคุมโดย เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคาร | | ภาคผนวก ข. |
| | 2) หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือสิ่งกีดขวางทางไหล ของน้ำในรางระบายน้ำและในบ่อพักน้ำและทำความสะอาด สัปดาห์ อย่างน้อยเดือนละครั้ง | -เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารตรวจสอบการระบายน้ำ ของโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ | | ภาคผนวก ข. |
| | 3) ติดตั้งตะแกรงคัดมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำ ภายนอกโครงการ | - โครงการดำเนินการติดตั้งตะแกรงคัดมูลฝอยที่ บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายน้ำออกสู่ระบบ ระบายน้ำสาธารณะ | | ภาคผนวก ข. |



| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|---|--|---------------|
| 3.7 การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม | 4) หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อบักน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อบักน้ำมีสิ่งอุดตัน ที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำให้ดำเนินการทำความสะอาด สะอาดท่อระบายน้ำและบ่อบักน้ำ โดยเฉพาะช่วงก่อนถึงฤดูฝนซึ่งให้ทำความสะอาดเก็บขยะและดินตะกอนที่ตกค้างให้หมด | -เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารตรวจสอบการระบายน้ำของโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ | | ภาคผนวก ข. |
| 3.8 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย | 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง และให้เจ้าหน้าที่คอยสอดส่องดูแลความปลอดภัย ภายในโครงการ | - นิติบุคคลอาคารชุดจัดจ้างเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลตลอด 24 ชั่วโมง | | ภาคผนวก ข. |
| | 2) จัดทำรั้วรอบพื้นที่โครงการ ตลอดจนปลูกต้นไม้ขึ้นต้นตามแนวเขตที่ดิน | - โครงการดำเนินการทำรั้วรอบโครงการและจัดปลูกต้นไม้ขึ้นต้นตามแนวเขตที่ดิน | | ภาคผนวก ข. |
| | 3) จัดติดตั้งระบบส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ | - โครงการติดตั้งระบบไฟส่องสว่างรอบโครงการ | | ภาคผนวก ข. |
| | 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่โครงการและทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเข้าจอดและป้องกันรถติดภายนอกและภายในโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วนเช้า-เย็น | - นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกเพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ | | ภาคผนวก ข. |
| | 5) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยขว้างปาสิ่งของลงมายังพื้นที่ข้างเคียง | -ประชาสัมพันธ์ผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ เพื่อใช้แจ้งข่าวสาร และการรณรงค์ต่างๆภายในโครงการ | | ภาคผนวก ข. |



| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|--|---------------|
| | 6) จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณพื้นที่จอดรถและบริเวณโดยรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ | - โครงการมีระบบกล้องวงจรปิด ควบคุมดูแลโดยเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคาร | | ภาคผนวก ข. |
| 3.9 การป้องกันอัคคีภัย | 1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง เช่น - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์แจ้งเหตุอัคคีภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และ กฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยอุปกรณ์เครื่องมือในระบบดังกล่าวต้องได้รับการออกแบบและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ | - โครงการดำเนินการติดตั้งระบบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องเป็นไปตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ | | ภาคผนวก ข. |
| | 2) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทา สาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิด เหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัด | โครงการจัดให้มีการจัดซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำทุก 1 ปี | | ภาคผนวก ข. |



| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|--|---------------|
| 3.9 การป้องกันอัคคีภัย | ให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง | | | |
| | 3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มี การอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่ เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตาม มาตรการ/ แผนฉุกเฉินดังข้อ 2. | โครงการจัดให้มีการจัดซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำ ทุก 1 ปี | | ภาคผนวก ข. |
| | 4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัย ต่างๆเป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่ เสมอ | -โครงการมีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารดำเนินการ ตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยให้ สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพทุกวัน | | ภาคผนวก ข. |
| | 5) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และ พนักงาน โครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟ ไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือ ฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่ง ทาง หนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำ ป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทาง หนีไฟออกเป็นระยะ | -ประชาสัมพันธ์ผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายใน โครงการ เพื่อใช้แจ้งข่าวสาร และการรณรงค์ต่างๆ ภายในโครงการ | | ภาคผนวก ข. |
| | 6) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวัง อันตรายจากไฟฟ้าติดไว้หน้าห้องไฟฟ้า | โครงการได้มีการจัดทำป้ายสัญลักษณ์เตือนภัยติดไว้ หน้าห้องไฟฟ้า | | ภาคผนวก ข. |



| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|--|--|---------------|
| 3.9 การป้องกันอัคคีภัย | 7) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง อาคารละ 1 จุด 4x2½x2½x นิ้ว | -โครงการได้มีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง อาคารละ 1 จุด | | ภาคผนวก ข. |
| | 8) บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้ายชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือ เบอร์โทรติดต่อในกรณีเกิดอุบัติเหตุหรือ กระแสไฟฟ้า ชัดชัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัย ของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง | -โครงการได้มีการจัดทำป้ายสัญลักษณ์เตือนภัยติดไว้ หน้าห้องไฟฟ้า | | ภาคผนวก ข. |
| | 9) จัดให้มีจุดรวมพลภายในโครงการของโครงการ พื้นที่ 253.90 และ 140.33 ตร.ม. (หักพื้นที่โคน ต้นไม้) รวมคิดเป็นพื้นที่รวมพล ขนาด 394.23 ตร.ม. โดยปกติใช้ ประโยชน์เป็นพื้นที่สีเขียวเมื่อคิดเป็น สัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้อพยพหนีไฟ 0.31 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัย ของอาคาร A และ อาคาร B และพนักงาน ภายในโครงการรวม 1,284 คน) ซึ่งไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน | - โครงการได้กำหนดพื้นที่จุดรวมพลภายใน โครงการไว้ให้ตามที่กำหนด | | ภาคผนวก ข. |
| 3.10 การระบายความร้อน จากเครื่องปรับอากาศ และการระบายอากาศ ของโครงการ | 1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการคิดเป็น อัตราส่วน 1.03 ตร.ม. ต่อผู้พักอาศัย 1 คน (≥ 1 ตร.ม. ต่อคน) แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง (ไม่ได้ใช้ได้ แนวอาคาร) 796.99 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวชั้น ดาดฟ้า 525.08 ตร.ม. โดยมีพื้นที่สีเขียวยั่งยืน (พื้นที่ป ลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง) 678.29 ตร.ม. | -โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวใน โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ | | ภาคผนวก ข. |





| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|---|--|---------------|
| 3.10 การระบายความร้อน จากเครื่องปรับอากาศ และการระบายอากาศ ของโครงการ | 2) คู่มือรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้ งดงามเสมอ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้ บริเวณระเบียงห้อง | -โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวใน โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ | | ภาคผนวก ข. |
| | 3) ติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่ จอดรถ ของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ ควบคุมดูแลอย่า เกร่งครัด | - โครงการติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถ และนิเทศบุคคลได้กำชับให้ เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด | | ภาคผนวก ข. |
| | 4) จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถที่อัตรา การระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตาม กฎกระทรวงฉบับ50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2522) | - โครงการจัดพื้นที่จอดรถให้มีการระบายของ อากาศได้ตามที่กฎกระทรวงกำหนด | | ภาคผนวก ข. |
| | 5) ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ ไม่ให้มีวัสดุมาบัง เพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี | - นิเทศบุคคลอาคารชุดจัดฝ่ายช่างให้คอยดูแลช่อง เปิดของอาคารไว้ ไม่ให้มีวัสดุมาบัง เพื่อให้มี การระบายอากาศได้ดี | | ภาคผนวก ข. |
| | 6) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการล้าง แผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักของ ตนเองอย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศแบบเต็มรูปแบบทุก 6 เดือน เพื่อให้ เครื่องปรับอากาศสามารถทำงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพ และช่วยประหยัดพลังงาน | -ประชาสัมพันธ์ผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายใน โครงการ เพื่อใช้แจ้งข่าวสาร และการรณรงค์ต่างๆ ภายในโครงการ | | ภาคผนวก ข. |



| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|---|--|---------------|
| 3.10 การระบายความร้อน จากเครื่องปรับอากาศ และการระบายอากาศ ของโครงการ | 7) จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของ เครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางอย่างน้อยเดือน ละครั้ง และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศใน พื้นที่ส่วนกลางแบบเต็มรูปแบบทุกๆ 6 เดือน เพื่อให้ เครื่องปรับอากาศ สามารถทำงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพ และช่วยประหยัดพลังงาน | -โครงการมีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารทำหน้าที่ดูแล รักษาความสะอาดระบบปรับอากาศทุก 6 เดือน | | ภาคผนวก ข. |
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต | | | | |
| 4.1 สภาพทางเศรษฐกิจ- สังคม | 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อม ดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และภายใน พื้นที่โครงการตลอดเวลา | - นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยดูแลตลอด 24 ชั่วโมง | | ภาคผนวก ข. |
| | 2) ดูแล และบำรุงรักษาระบบความปลอดภัยของ โครงการให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมี ประสิทธิภาพคืออยู่เสมอ | - นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้ฝ่ายช่างดูแลระบบการ ทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆมีการทำ ตามแผน Preventive Maintenance ทุกเดือน | | ภาคผนวก ข. |
| | 3) ติดตั้งส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการให้เพียงพอ | - โครงการติดตั้งระบบไฟส่องสว่างรอบโครงการ | | ภาคผนวก ข. |
| | 4) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ และมาตรการขอ ความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่ตรวจสอบ พบว่า เกิดจากกิจกรรมภายในโครงการ | -ประชาสัมพันธ์ผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายใน โครงการ เพื่อใช้แจ้งข่าวสาร และการรณรงค์ต่างๆ ภายในโครงการ | | ภาคผนวก ข. |
| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |



| | | | | |
|---|---|--|--|---------------|
| 4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข | 1) ติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่ จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแล อย่างเคร่งครัด | - โครงการติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถ และนิเทศบุคคลได้กำชับให้ เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด | | ภาคผนวก ข. |
| | 2) จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนว เขตที่ดิน บริเวณชั้นล่าง เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและ ช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซ คาร์บอนไดออกไซด์ เพื่อช่วยลดมลสารที่เกิดจากที่ จอดรถของโครงการ | - โครงการได้ปลูกต้นไม้โดยรอบอาคาร | | ภาคผนวก ข. |
| | 3) ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายใน โครงการให้ สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีที่ พบว่าถนนและ ทางเดินรถมีการชำรุด ให้รีบ ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย ของฝุ่นอันเนื่องจากถนน | - นิเทศบุคคลอาคารชุดจัดให้แม่บ้านคอยทำความ สะอาด และให้ตรวจสอบสภาพพื้นถนนหาก พบว่าถนนและทางทางเดินรถมีการชำรุดจะรีบ ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่ | | ภาคผนวก ข. |
| | 4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ ตระหนักถึงผลกระทบจากการเกิดโรกระบบทางเดิน หายใจที่อาจจะเกิดขึ้นจากเครื่องปรับอากาศ | -ประชาสัมพันธ์ผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายใน โครงการ เพื่อใช้แจ้งข่าวสาร และการรณรงค์ต่างๆ ภายในโครงการ | | ภาคผนวก ข. |
| | 5) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการล้าง แผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักของ ตนเองอย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศแบบเต็มรูปแบบทุก 6 เดือน | -ประชาสัมพันธ์ผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายใน โครงการ เพื่อใช้แจ้งข่าวสาร และการรณรงค์ต่างๆ ภายในโครงการ | | ภาคผนวก ข. |
| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |





| | | | | |
|--|---|--|--|---------------|
| 4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข | 6) จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของ เครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางอย่างน้อยเดือน ละครั้ง และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศใน พื้นที่ส่วนกลางแบบ เต็มรูปแบบทุกๆ 6 เดือน | - เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารทำหน้าที่บำรุงรักษาระบบ ปรับอากาศเป็นประจำทุก 6 เดือน | | ภาคผนวก ข. |
| <u>การบำบัดน้ำเสีย</u> | 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นระบบ บำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge, AS) (ฝายอยู่ที่ระดับพื้นที่ชั้นล่าง) ขนาด 212 ลบ.ม. สามารถรองรับน้ำเสีย ของอาคาร A และอาคาร B ได้ อย่างพอเพียง | - โครงการได้ทำระบบบำบัดน้ำเสียเป็นไปตาม แบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ | | ภาคผนวก ข. |
| | 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการ ควบคุม ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการ ทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ บำบัดน้ำเสียได้ตาม มาตรฐานการออกแบบ | -โครงการมีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารดูแลรักษา แล ควบคุมการทำงานของระบบบำบัดให้ทำงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพ | | ภาคผนวก ข. |
| | 3) จัดให้มีการบำบัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดจาก ระบบ บำบัดน้ำเสีย โดยเลือกใช้วิธีการบำบัดโดย ผ่านชั้นดินตัวกลางความหนา 0.4 เมตร เพื่อบำบัด ระบบกำจัดละอองลอย จากระบบน้ำเสียของ โครงการใช้พื้นที่บริเวณพื้นที่สีเขียวความลึก 0.4 เมตร พื้นที่ 2 ตร.ม. ซึ่งเพียงพอที่จะบำบัด ละออง ลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย 0.0222 ลบ./วินาที | -โครงการมีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารดูแลรักษา แล ควบคุมการทำงานของระบบบำบัดให้ทำงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพ | | ภาคผนวก ข. |
| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |



| | | | | |
|-------------------------------|--|--|--|-------------------|
| <p><u>การบำบัดน้ำเสีย</u></p> | <p>4) จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วย</p> <p>Biological Oxidation โดยมีรายละเอียด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณก๊าซมีเทน (CH_4) ที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะอาคาร A ประมาณ 2.54 ลบ.ม. มีเทน/วัน โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ใช้ได้ในการกำจัด 1.20 ตร.ม. - ปริมาณก๊าซมีเทน (CH_4) ที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะอาคาร B ประมาณ 2.84 ลบ.ม. มีเทน/วัน โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ใช้ได้ในการกำจัด 1.20 ตร.ม. | <p>-โครงการมีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารดูแลรักษา และควบคุมการทำงานของระบบบำบัดให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> | | <p>ภาคผนวก ข.</p> |
| | <p>5) ตักไขมันในถังดักไขมันนำไปตากแห้งทุกสัปดาห์ หรือตามความเหมาะสม รวบรวมใส่ถุงรองรับมูลฝอย และประสานงานเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบล ลำโพงเหนือเก็บขนพร้อมมูลฝอยต่อไป</p> | <p>-โครงการมีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารดูแลรักษา และควบคุมการทำงานของระบบบำบัดให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> | | <p>ภาคผนวก ข.</p> |
| | <p>6) ประสานงานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของบริษัทเอกชน เข้าสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน หรือตามความเหมาะสม</p> | <p>-เจ้าหน้าที่นิติบุคคลประสานรถขนมูลฝอยทั้งเอกชน และเขตเพื่อกำจัดขยะมูลฝอยในโครงการทุกสัปดาห์</p> | | <p>ภาคผนวก ข.</p> |



| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|--|--|---------------|
| <u>การบำบัดน้ำเสีย</u> | 7) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อบำบัดน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนระบายน้ำออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ดักมูลฝอยออกเป็นประจำ | - โครงการดำเนินการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายน้ำออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ | | ภาคผนวก ข. |
| | 8) จัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน และสรุปผลในการรายงานการติดตาม ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | - จัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน | | ภาคผนวก ค |
| <u>การจัดการมูลฝอย</u> | 1) รมรณรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอยโดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทภายในห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัยที่ตัวถังมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน โดยการจัดเก็บไปยังห้องพักมูลฝอยรวมที่อยู่บริเวณชั้นล่างของโครงการ โดยกำหนดสีของถังรองรับมูลฝอยดังนี้ - ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น โดยการจัดเก็บไปยังห้องพักมูลฝอยรวมที่อยู่บริเวณชั้นล่างของโครงการ จะใช้รับบิ่นสีเขียวผูกถุงขยะ | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่แม่บ้านดำเนินการดูแลเรื่องขยะ และเรื่องความสะอาดภายในตัวอาคารและนอกอาคาร | | ภาคผนวก ข. |



| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|--|---------------|
| การจัดการมูลฝอย | <ul style="list-style-type: none"> - ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีน้ำเงิน ภายในมีถุงสี ดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น โดยการจัดเก็บไปยังห้องพัก มูลฝอยรวมที่อยู่บริเวณชั้นล่างของโครงการจะใช้ รับบิ้นสีน้ำเงินผูกถุงขยะ - ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีเหลือง ภายในมีถุงสี ดำ รองรับมูลฝอยอีกชั้น โดยการจัดเก็บไปยัง ห้องพัก มูลฝอยรวมที่อยู่บริเวณชั้นล่างของโครงการ จะใช้ - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในมีถุง สีดำรองรับมูลฝอยอันตราย โดยการจัดเก็บไปยัง ห้องพักมูลฝอยรวมที่อยู่บริเวณชั้นล่างของ โครงการจะใช้รับบิ้นสีแดงผูกถุงขยะ | | | |
| | 2) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ ส่วนกลาง เช่น โถงทางเดิน โถงลิฟต์ โถงพักคอยเป็น ต้น | -โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่แม่บ้านดำเนินการดูแลเรื่อง ขยะ และเรื่องความสะอาดภายในตัวอาคารและนอก อาคาร | | ภาคผนวก ข. |
| | 3) จัดให้มีอาคารพักมูลฝอยรวมของโครงการ อยู่ชั้น ล่างของอาคาร โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ทั่วไปห้องมูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย มี พื้นที่ 6.34 ตร.ม. ความจุ 6.34 ลบ.ม. (คิดที่ความสูง กักเก็บ 1.0 ม.) ดังนั้นปริมาตรห้องพักมูลฝอยรวม มี | -โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่แม่บ้านดำเนินการดูแลเรื่อง ขยะ และเรื่องความสะอาดภายในตัวอาคารและนอก อาคาร | | ภาคผนวก ข. |



| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|--|--|---------------|
| การจัดการมูลฝอย | 4) ประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากเทศบาลตำบล ลำโรงเหนือเก็บมูลฝอยทั่วไปทุกวันหรือตามความ เหมาะสมและมูลฝอยอันตรายเดือนละ 1 ครั้ง หรือ ตามความเหมาะสม | - นิติบุคคลอาคารชุดได้ประสานงานกับทาง เทศบาลตำบลลำโรงเหนือให้เข้าเก็บมูลฝอย สัปดาห์ละ 2 ครั้ง | | ภาคผนวก ข. |
| | 5) ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อขาย มูลฝอยรีไซเคิลเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความ เหมาะสม | ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อขายมูลฝอย รีไซเคิลเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม | | ภาคผนวก ข. |
| | 6) จัดให้มีรางระบายน้ำในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อ กับ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำ ขยะมูล ฝอยและน้ำล้างทำความสะอาดเข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสยรวมของโครงการ | - โครงการจัดทำรางระบายน้ำในห้องพักมูลฝอย เชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามแปลนที่ได้ออกแบบไว้ | | ภาคผนวก ข. |
| | 7) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุก สัปดาห์ | -โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่แม่บ้านดำเนินการดูแลเรื่อง ขยะ และเรื่องความสะอาดภายในตัวอาคารและนอก อาคาร | | ภาคผนวก ข. |
| | 8) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล สำหรับ พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการได้แก่ ผ้ากันเปื้อนผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยาง หนา และ รองเท้านิรภัย โดย จะต้องมีการฝึกอบรม บังคับอย่าง เข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการสวม | -กำชับให้เจ้าหน้าที่แม่บ้านสวมอุปกรณ์ป้องกันขณะ ปฏิบัติงาน | | ภาคผนวก ข. |



| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|---|--|---------------|
| <u>การจัดการมูลฝอย</u> | ใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้ จัดไว้ให้ | | | |
| | 9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลฯ กำหนดให้ติดตั้งกรวยสี่สั้มเพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้ รถที่วิ่งผ่านมาทราบ และให้เพิ่ม ความระมัดระวังใน การขับขี่ | -นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยดูแลตลอด 24 ชั่วโมง | | ภาคผนวก ข. |
| <u>ด้านการอยู่ร่วมอาศัย</u> | 1) จัดให้มีพื้นที่ส่วนกลางสำหรับพักผ่อน และ กิจกรรมนันทนาการของผู้พักอาศัยภายในโครงการ อาทิเช่น สระว่ายน้ำ ตลอดจนพื้นที่สีเขียว เพื่อเป็น พื้นที่สำหรับพักผ่อนหย่อนใจ และให้ความร่มรื่น สวยงามกับพนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการ | -จัดให้มีพื้นที่ส่วนกลางสำหรับพักผ่อน และกิจกรรม นันทนาการของผู้พักอาศัยภายในโครงการ อาทิเช่น สระว่ายน้ำ ตลอดจนพื้นที่สีเขียว เพื่อเป็นพื้นที่สำหรับ พักผ่อนหย่อนใจ และให้ความร่มรื่นสวยงามกับ พนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการ | | ภาคผนวก ข. |
| <u>ด้านความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน</u> | 1) จัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง | -นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยดูแลตลอด 24 ชั่วโมง | | ภาคผนวก ข. |
| | 2) จัดทำรั้วล้อมรอบโครงการ | จัดทำรั้วล้อมรอบโครงการ | | ภาคผนวก ข. |
| | 3) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ที่บริเวณ บ่อเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยด้านหน้าโครงการ ลิฟท์ และโรงพักคอย | -ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ที่บริเวณบ่อ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยด้านหน้าโครงการ ลิฟท์ และโรงพักคอย | | ภาคผนวก ข. |



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|---|--|---------------|
| <u>ด้านความปลอดภัยจากการเกิดอัคคีภัย</u> | 1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องครบถ้วน เช่น - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เป็นต้น - ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ ตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องโดยอุปกรณ์/เครื่องมือใน ระบบดังกล่าวต้องได้รับการออกแบบและติดตั้งให้มี ประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ | - โครงการดำเนินการติดตั้งระบบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องเป็นไปตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ | | ภาคผนวก ข. |
| | 2) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คนรวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง | - นิติบุคคลอาคารชุดดำเนินการการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง และประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน | | ภาคผนวก ข. |



| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|--|--|---------------|
| <u>ด้านความปลอดภัยจากการ เกิดอัคคีภัย</u> | 3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉิน | - จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญ | | ภาคผนวก ข. |
| | 4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆเป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ | - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ | | ภาคผนวก ข. |
| | 5) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงาน โครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการ ใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้ง แผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ | -ประชาสัมพันธ์ผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ เพื่อใช้แจ้งข่าวสาร และการรณรงค์ต่างๆ ภายในโครงการ | | ภาคผนวก ข. |
| | 6) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจาก ไฟฟ้าติดไว้หน้าห้องไฟฟ้า | บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้ายชื่อ สถานที่ติดต่อหรือเบอร์โทรติดต่อ | | ภาคผนวก ข. |
| | 7) บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้ายชื่อ สถานที่ติดต่อหรือเบอร์โทรติดต่อในกรณีเกิดอุบัติเหตุหรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง | บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้ายชื่อ สถานที่ติดต่อหรือเบอร์โทรติดต่อ | | ภาคผนวก ข. |



| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|--|---------------|
| <u>ด้านความปลอดภัยจากการ เกิดอัคคีภัย</u> | 8) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อ แปลงไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง | จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลง ไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง | | ภาคผนวก ข. |
| | 9) จัดให้มีจุดรวมพลภายในโครงการของโครงการ พื้นที่ 253.90 และ 140.33 ตร.ม. (หักพื้นที่โคน ต้นไม้) รวมคิดเป็นพื้นที่รวมพล ขนาด 394.23 ตร.ม. โดยปกติใช้ ประโยชน์เป็นพื้นที่สีเขียวเมื่อเกิดเป็น สัดส่วนพื้นที่รวม พลต่อจำนวนผู้อพยพหนีไฟ 0.31 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัย ของอาคาร A และ อาคาร B และพนักงานภายในโครงการรวม 1,284 คน) ซึ่งไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน | โครงการจัดให้มีจุดรวมพลตามกำหนด | | ภาคผนวก ข. |
| <u>ด้านความปลอดภัยจากการ เกิดแผ่นดินไหว</u> | จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารสอดคล้องกับ กฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความในพระบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และอ้างอิง ประกาศในราช กิจจานุเบกษา เล่มที่ 124 ตอนที่ 86 ก หน้า 20 ข้อ 6 ถึงข้อ 12 ประกาศเมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ. 2550 เรื่องการกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความ คงทนของอาคาร และพื้นที่รองรับอาคารในการ ต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว และให้ใช้ วิธีการคำนวณตาม “มาตรฐานการออกแบบอาคาร | - โครงการมีการออกแบบโครงสร้างของอาคารที่ สอดคล้องตามกฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตาม ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522เรื่องการกำหนดการรับน้ำหนักความ และ แผ่นดินไหว | | ภาคผนวก ข. |



| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|---|--|---------------|
| <u>ด้านความปลอดภัยจากการ เกิดแผ่นดินไหว</u> | ด้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ. 1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ. 2552” จัดให้มีราวกันตก ริมระเบียงห้องพักทุกแห่ง และริมชั้นดาดฟ้า | | | |
| | จัดให้มีราวกันตกริมระเบียงห้องพักทุกแห่ง และริม ชั้นดาดฟ้า | - โครงการติดตั้งราวกันตกที่ระเบียงห้องทุกห้อง | | ภาคผนวก ข. |
| 4.3 พบกระทบจาก สระว่ายน้ำ | 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น พ่นังไม่ให้มีรอยแตก หรือรอย รั่วซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพคืออยู่ เสมอ | - โครงการมีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารทำหน้า ตรวจสอบการทำงานของระบบสระว่ายน้ำ โครงสร้างของ สระว่ายน้ำให้พร้อมใช้งาน ก่อนเปิดให้บริการ | | ภาคผนวก ข. |
| | 2) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ใน สภาพ ดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง | - โครงการมีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารทำหน้า ตรวจสอบการทำงานของระบบสระว่ายน้ำ โครงสร้างของ สระว่ายน้ำให้พร้อมใช้งาน ก่อนเปิดให้บริการ | | ภาคผนวก ข. |
| | 3) จัดให้มีหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณ สระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการ ใช้สระในเวลากลางคืน | - โครงการมีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารทำหน้า ตรวจสอบการทำงานของระบบสระว่ายน้ำ โครงสร้างของ สระว่ายน้ำให้พร้อมใช้งาน ก่อนเปิดให้บริการ | | ภาคผนวก ข. |
| | 4) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือ เก็บรองเท้า สำหรับผู้ให้บริการ | -จัดให้มีเจ้าหน้าที่แม่บ้านดำเนินการดูแลความสะอาด ก่อนเปิดให้บริการ | | ภาคผนวก ข. |
| | 5) จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัว ก่อนลงสระว่ายน้ำ | -จัดให้มีเจ้าหน้าที่แม่บ้านดำเนินการดูแลความสะอาด ก่อนเปิดให้บริการ | | ภาคผนวก ข. |



| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---------------|
| 4.3 พบกระทบจาก สระว่ายน้ำ | 6) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ใน สภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน | ควรติดตั้งป้ายบอกความลึกบริเวณสระว่ายน้ำของ โครงการ | | ภาคผนวก ข. |
| | 7) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วย ชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิตและชุดปฐม พยาบาลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ | - โครงการมีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารทำหน้า ตรวจสอบการทำงานของระบบสระว่ายน้ำ โครงสร้างของ สระว่ายน้ำให้พร้อมใช้งาน ก่อนเปิดให้บริการ | | ภาคผนวก ข. |
| | 8) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ ตลอดเวลาที่เปิด ให้บริการ เพื่อควบคุมดูแลและให้ ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำต้องมีความรู้เกี่ยวกับการ ปฐมพยาบาลเบื้องต้น ได้อย่าง ถูกวิธี | -มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิด ให้บริการ เพื่อควบคุมดูแลและให้ความช่วยเหลือใน กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน | สระว่ายน้ำเป็นสระส่วนบุคคล เฉพาะผู้ พักอาศัยอาศัยในโครงการเท่านั้น | ภาคผนวก ข. |
| | 9) กำหนดให้มีข้อบังคับปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้ บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็น โรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หู น้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่าย น้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ | -โครงการจัดให้มีป้ายระเบียบการใช้งานสระว่ายน้ำ | | ภาคผนวก ข. |



| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|--|--|---------------|
| 4.3 พบกระทบจาก สระว่ายน้ำ | <ul style="list-style-type: none"> - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้ามาใน พื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองฝึกสอน คอย ดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ | | | |
| | 10) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาด สระว่ายน้ำได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัด สระชนิด ลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้ง ตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย | - โครงการจัดเตรียมอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ | | ภาคผนวก ข. |
| | 11) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการ ดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาล สิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุม คุณภาพน้ำและการดูรักษาสระว่ายน้ำ | - โครงการมีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารทำหน้าที่ ตรวจสอบการทำงานของระบบสระว่ายน้ำ โครงสร้างของ สระว่ายน้ำให้พร้อมใช้งาน ก่อนเปิดให้บริการ | | ภาคผนวก ข. |
| 4.4 สุนทรียภาพ | 1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 2,459.54 ตร.ม. โดยการจัดพื้นที่สีเขียว 1,308 ตร.ม. คิดเป็น อัตราส่วนพื้นที่สีเขียว 1.01 ตร.ม.ต่อผู้พักอาศัย 1 คน (≥ 1.01 ตร.ม. ต่อ คน) แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง (ไม่ได้ใช้ได้ อาคาร) 783.84 ตร.ม. พื้นที่สีเขียวชั้น ดาดฟ้า 525.08 ตร. ม. โดยมีพื้นที่สีเขียวยั่งยืน (พื้นที่ ปลุกต้นไม้ชั้นล่าง 678.29 ตร.ม.) | - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการ และรับ มอบตามที่เจ้าของโครงการมอบไว้ตามแบบแปลนที่ ได้รับจากทางเจ้าของโครงการ | | ภาคผนวก ข. |





| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|---|--|---------------|
| 4.4 สุนทรียภาพ | 2) จัดให้มีการดูแลรักษาภูมิทัศน์ ภายในโครงการให้ มีความสวยงามเป็นระเบียบ | - นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีคนสวนดูแลต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆ โครงการ | | ภาคผนวก ข. |
| 4.5 การรบกวนแสงแดด | 1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชน โดยรอบที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะ มีหนังสือ ไปยังผู้อยู่อาศัยในรัศมี 100 เมตร โดยรอบ พื้นที่โครงการ เพื่อให้รับทราบหากมีปัญหาเรื่อง ผลกระทบจากการรบกวนแสงแดดอันเนื่องมาจาก อาคารของโครงการนั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับ โครงการ ซึ่งจะ เจริญกับผู้ร้องเรียน เพื่อตกลงเรื่อง ลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมี กำหนดระยะเวลาให้แจ้ง กับ โครงการตั้งแต่ช่วงการ ดำเนินการก่อสร้างโครงการ จนถึง 1 ปีแรกนับจากที่ โครงการจดทะเบียนอาคารชุด | -โครงการดำเนินกิจกรรมผ่านมากเกิน 1 ปีตามระยะเวลา กำหนดแล้ว | | |
| | 2) จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหา จากการพัฒนาโครงการก่อนดำเนินการก่อสร้างอัน ประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการตัวแทนผู้ที่ ได้รับผลกระทบด้านการรบกวนแสงแดดอันเกิดจาก โครงการ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือ ตัวแทนผู้ที่เป็น คนกลางซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสีย กับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่ เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย | -โครงการดำเนินกิจกรรมผ่านมากเกิน 1 ปีตามระยะเวลา กำหนดแล้ว | | |



| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|--|--|---------------|
| 4.6 การบดบังทิศทางลม | 1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชน โดยรอบโดยโครงการจะมีหนังสือไปยังผู้อยู่อาศัยในรัศมี 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการที่อาจได้รับผลกระทบเพื่อให้รับทราบว่าจะหากมีปัญหาเรื่องผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม อันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้นให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ ซึ่งจะเจรจากับผู้ร้องเรียนเพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างโครงการจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุด | -โครงการดำเนินกิจกรรมผ่านมาเกิน 1 ปีตามระยะเวลาดำเนินการแล้ว | | |
| | 2) จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการก่อนดำเนินการก่อสร้างอันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมอันเกิดจากโครงการและตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนผู้ที่เป็นคนกลางซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย | -โครงการดำเนินกิจกรรมผ่านมาเกิน 1 ปีตามระยะเวลาดำเนินการแล้ว | | |



| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|---|--|---------------|
| 4.7 การบดบังสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ | <p>จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่าการดำเนินการโครงการ ทั้งนี้ โครงการจะจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร เพื่อให้รับทราบว่า หากมีปัญหาเรื่องสัญญาณโทรทัศน์นั้นให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการเพื่อที่จะตรวจสอบและปรับปรุงโดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการจนถึงภายหลังการจดทะเบียนอาคารชุดไปแล้ว 1 ปี ซึ่งแนวทางแก้ไขมีดังนี้</p> <p>- กรณีปรับปรุงปีกสัญญาณโทรทัศน์ ปรับทิศทางปีกรับ สัญญาณโทรทัศน์เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม ในกรณีที่ไม่สามารถปรับทิศทางปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ จะเพิ่มส่วนประกอบของปีกรับ สัญญาณแต่ละช่อง 3 5 7 9 NBT และThai PBS หรือในกรณีที่ไม่สามารถปรับปรุงสัญญาณโทรทัศน์ได้โครงการจะติดตั้งจานดาวเทียมที่สามารถรับชมได้เฉพาะสถานีโทรทัศน์จำนวน 6 ช่อง ซึ่งได้แก่ 3 5 7 9 NBT และThai PBS</p> | -โครงการดำเนินกิจกรรมผ่านมากเกิน 1 ปีตามระยะเวลากำหนดแล้ว | | |





2.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

ตามที่นิคมอุตสาหกรรมชุด เคอะกิตท์ พลาสติก สุขุมวิท 113 ได้ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงระยะดำเนินการระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2565 พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการตรวจสอบตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 2-2





มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2-2 สรุปการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ความถี่ในการตรวจวัด | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ | เอกสารอ้างอิง |
|----------------------------------|------------------------------|---|--|--|---------------|
| 1. คุณภาพอากาศ | ถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการ | ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีที่พบว่าถนนและทางเดินรถมีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที | เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ | ตรวจถนนและทางเดินรถให้อยู่ในสภาพสะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ | ภาคผนวก ข. |
| 2. เสียง | ถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการ | ตรวจสอบป้ายควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว | เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ | ตรวจสอบป้ายควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ | ภาคผนวก ข. |
| 3. การใช้น้ำ | 1. ระบบจ่ายน้ำประปา | 1. ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา | อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ | ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำประปาทุกวัน | ภาคผนวก ข. |
| | 2. ถังสำรองน้ำใช้ | 2. ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการทุกถัง | ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ | ดำเนินการล้างถังสำรองน้ำใช้ทุกถังปีละ 1 ครั้ง | ภาคผนวก ข. |
| 4. การใช้ไฟฟ้าและอนุรักษ์พลังงาน | ห้องระบบไฟฟ้า | ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ | ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ | มีการดำเนินการบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าตามแผนประจำปีทุก 1 ปี | ภาคผนวก ข. |



| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ความถี่ในการตรวจวัด | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ | เอกสารอ้างอิง |
|---------------------------------|--|---|--|---|---------------|
| 5. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล | ห้องพักขยะมูลฝอย | ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย | อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง | ดำเนินการดูแลโดยเจ้าหน้าที่แม่บ้านเป็นประจำทุกวัน | ภาคผนวก ข. |
| 6. การบำบัดน้ำเสีย | จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ 6 จุด ได้แก่ 1)จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 จุด 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 จุด 3) บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 1 จุด ถึงเก็บตะกอน | 1.ค่าความเป็นกรดและด่าง(pH) 2. บีโอดี (BOD) 3. สารแขวนลอย (SS) 4. ซัลไฟด์ (Sulfide) 5.สารที่ละลายได้ทั้งหมด(TDS) 6.ตะกอนหนัก(Settleable Solids) 7.น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) 8. ทีเคเอ็น (TKN) 9.ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน 10.ตรวจเช็คถังดักตะกอน | เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ | จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าดำเนินการเก็บน้ำทิ้งจากอาคารไปวิเคราะห์ทุก 1 เดือน | ภาคผนวก ง |
| | ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ | จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบทส.1 เก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มีการจัดเก็บข้อมูลนั้น และให้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตาม | ทำทุกวัน ตลอดช่วงเวลา ดำเนินการ ทำทุกเดือน ตลอดช่วงเวลา ดำเนินการ จัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 ทุกวัน จัดทำรายงานการสรุปผลการ | เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารจัดบันทึกแบบทส.1ทุกวัน และแบบทส.2 ทุกเดือน | ภาคผนวก ค |





| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ความถี่ในการตรวจวัด | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ | เอกสารอ้างอิง |
|--|-------------------------------------|---|---|---|---------------|
| 6. การบำบัดน้ำเสีย(ต่อ) | | แบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการจังหวัดกรุงเทพมหานครภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป | ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2 ทุกเดือน | | |
| 7.ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม | รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ | ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ | อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง | จัดให้มีการตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดีตามแบบแปลนที่ได้รับจากโครงการ | ภาคผนวก ข. |
| 8.อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย | อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย | -ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย | -ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยประมาณ 2 ครั้ง/ปี | เจ้าหน้าที่ช่างประจำตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ | ภาคผนวก ข. |
| | | -จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย | -อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง | จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำทุก 1 ปี | ภาคผนวก ข. |
| 9.สุขภาพและการสาธารณสุข | -เครื่องปรับอากาศของพื้นที่ส่วนกลาง | -ตรวจสอบการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ | -ตรวจนับเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ | เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารดำเนินการล้างทำความสะอาดฟิเตอร์เป็นประจำทุกเดือน | ภาคผนวก ข. |
| | -เครื่องปรับอากาศของพื้นที่ส่วนกลาง | ตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางแบบเต็มรูปแบบ | -ตรวจสอบทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ | ดำเนินการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุก 6 เดือน | ภาคผนวก ข. |
| | -ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ | ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี หากชำรุดให้รับดำเนินการแก้ไขทันที | -ตรวจสอบทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ | เจ้าหน้าที่แม่บ้านดำเนินการตรวจเช็คภาชนะสำหรับรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้ทุกวัน | ภาคผนวก ข. |



| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ความถี่ในการตรวจวัด | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|---|---|---|---------------|
| 10.การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ และการระบายอากาศของโครงการ | ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู | ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตูไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง | -ตรวจสอบทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ | โครงการเจ้าหน้าที่แม่บ้านในช่วงดำเนินการทำความสะอาด กำจัดให้มีการเปิดช่องระบายอากาศภายในอาคารทุกวัน | ภาคผนวก ข. |
| 11.สุนทรียภาพ | พื้นที่สีเขียวของโครงการ | ตรวจสอบพืชพันธุ์ไม้ให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ หากพบว่ามี การตายจะดำเนินการซ่อมแซมทดแทนเดิม | อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ | โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวเข้าดำเนินการ ดูแลให้อยู่ในสภาพสวยงามทุกวัน | ภาคผนวก ข. |
| 12.คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ | -ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำจำนวนเฟสละ 3 จุด ได้แก่สระว่ายน้ำสำหรับผู้ใหญ่เฟสละ 2 จุด และสระว่ายน้ำสำหรับเด็กเฟสละ 1 จุด | -ความเป็นกรด-ด่าง (pH) -ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ(Free Chlorine) | ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง | เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารได้ทำการตรวจวัดค่าก่อนเปิดให้บริการทุกวัน | ภาคผนวก ข. |
| | ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำจำนวนเฟสละ 3 จุด ได้แก่สระว่ายน้ำสำหรับผู้ใหญ่เฟสละ 2 จุด และสระว่ายน้ำสำหรับเด็กเฟสละ 1 จุด | -ปริมาณ โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) -จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichio coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa | -ทุก 1 เดือน | โครงการมีเจ้าหน้าที่ที่ได้รับอนุญาตเข้าดำเนินการเก็บน้ำสระว่ายน้ำไปตรวจสอบทุก 1 เดือน | ภาคผนวก ง |



| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ความถี่ในการตรวจวัด | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|--|---------------------|---|---------------|
| 13. โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ | -ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบของสระว่ายน้ำทั้งหมดหากพบสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ชำรุดเสียหาย ให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที | -ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำพื้นผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ | -ทุกวัน | เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารได้ทำการตรวจความพร้อมก่อนเปิดให้บริการทุกวัน | ภาคผนวก ข. |
| | | -ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิดแข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง | -ทุกวัน | เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารได้ทำการตรวจความพร้อมก่อนเปิดให้บริการทุกวัน | ภาคผนวก ข. |
| | | -ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน | -ทุกวัน | เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารได้ทำการตรวจความพร้อมก่อนเปิดให้บริการทุกวัน | ภาคผนวก ข. |
| | | -ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน | -ทุกวัน | เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารได้ทำการตรวจความพร้อมก่อนเปิดให้บริการทุกวัน | ภาคผนวก ข. |
| | | -ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัว ก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้พักอาศัยให้อยู่ในสภาพดีเสมอ | -ทุกวัน | เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารได้ทำการตรวจความพร้อมก่อนเปิดให้บริการทุกวัน | ภาคผนวก ข. |



| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ความถี่ในการตรวจวัด | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|--|---------------------|--|---------------|
| 13. โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ | | -ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจนและอยู่ในสภาพดีเสมอ | -ทุกวัน | เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารได้ทำการตรวจความพร้อมก่อนเปิดให้บริการทุกวัน | ภาคผนวก ข. |
| | | -ดูแลรักษาและทำความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ | -ทุกวัน | เจ้าหน้าที่แม่บ้านดำเนินการทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ให้บริการก่อนเปิดบริการทุกวัน | ภาคผนวก ข. |
| 14. ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ | -ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที | -ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพไม้ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ | -ทุกวัน | เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารได้ทำการตรวจความพร้อมก่อนเปิดให้บริการทุกวัน | ภาคผนวก ข. |
| | | -ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน | -ทุกวัน | ยังไม่ดำเนินการ | |
| | -บันทึกการลงเวลาเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ หากไม่มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เกี่ยวกับการช่วยชีวิตคนจมน้ำได้ ให้หยุดบริการสระว่ายน้ำชั่วคราว | -ตรวจสอบการลงชื่อเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ | -ทุกวัน | มีสมุดลงทะเบียนก่อนให้เข้าใช้บริการที่สำนักงานนิติบุคคล | ภาคผนวก ข. |



| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ความถี่ในการตรวจวัด | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|---|---|---|---------------|
| 15.การบดบังแสงแดด ทิศทางลมและสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ | -ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นไว้ที่บริเวณป้อมยาม | --ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ และรีบดำเนินการแก้ไขปัญหาทันทีที่ได้รับเรื่องร้องเรียน | -ตรวจสอบทุกวันจนถึงภายหลังการจดทะเบียนอาคารชุด 1 ปี | โครงการได้ดำเนินการให้มีผู้พักอาศัยเป็นเวลามากกว่า 1 ปี | ภาคผนวก ก |